



Republika Hrvatska
Trgovački sud Varaždin
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-1118/2016-71

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom IZI-COMMERCE d.o.o. "u stečaju", OIB: 18767390443, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Sanja Janči, nakon što je stečajna upraviteljica provela prodaju nekretnine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda, 1. prosinca 2023.,

r i j e š i o j e

- I. Utvrđuje se da je kupac ECONOR d.o.o., Varaždinska ulica – Odvojak I 11, Jalkovec, OIB: 60599175253, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to:
- čkbr. 251, upisana u zk.ul. 771, k.o. Poljana Biškupečka.
- II. Nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu ECONOR d.o.o., Varaždinska ulica – Odvojak I 11, Jalkovec, OIB: 60599175253, za cijenu u iznosu od 11.220,00 eura / 84.537,09 kn¹.
- III. Nalaže se kupcu ECONOR d.o.o., Varaždinska ulica – Odvojak I 11, Jalkovec, OIB: 60599175253, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 10.098,00 eura / 76.083,38 kn¹ na račun stečajnog dužnika broj HR9641330061110004736.
- IV. Nekretnina iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine.
- V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin će u korist kupca ECONOR d.o.o., Varaždinska ulica – Odvojak I 11, Jalkovec, OIB: 60599175253, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.
- VI. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin provesti zabilježbu ovog rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

- VII. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja za korist ECONOR d.o.o., Varaždinska ulica – Odvojak I 11, Jalkovec, OIB: 60599175253, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

Obrazloženje

1. Stečajna upraviteljica Sanja Janči je 7. studenoga 2023. obavijestila sud da je prodaja nekretnine prikupljanjem pisanih ponuda oglašavana na stranicama Sudačke mreže WEB stečaj te da je objavljeno ukupno 5. oglasa i na prva 4 oglasa nije zaprimljena ni jedna ponuda. Po objavi 5. oglasa za prodaju nekretnine prikupljanjem pisanim ponuda po početnoj cijeni od 11.220,00 eura / 84.537,09 kn¹ zaprimljena je jedna ponuda i to ponuditelja ECONOR d.o.o., Varaždinska ulica – Odvojak I 11, Jalkovec, OIB: 60599175253.

2. Osim ponude ECONOR d.o.o., Varaždinska ulica – Odvojak I 11, Jalkovec, OIB: 60599175253, nije bilo je drugih ponuda te su time ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

3. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 1.122,00 eura / 8.453,71 kn¹ te stoga mora uplatiti kupovninu u iznosu od 10.098,00 eura / 76.083,38 kn¹.

4. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi položi razliku kupovnine.

5. Slijedom iznijetog, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona, riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 1. prosinca 2023.

Sudac:
Marija Levanić Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižnom odjelu Varaždin, odmah-radi zabilježbe ovog rješenja o dosudi
3. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižnom odjelu Varaždin, nakon pravomoćnosti
4. ŽDO Varaždin, Građansko-upravni odjel

Broj zapisa: **9-30860-75136**

Kontrolni broj: **08299-682ae-15c36**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.